



Jørgen Bach
Hjorthøj 6
2800 Kgs. Lyngby

Dato: 22-10-2019

J.nr.: 05.02.02-Ø54-1-19

Orienteringsbrev om vedligeholdelse af den private fællesvej, Hjorthøj.

Kære grundejer

Lyngby-Taarbæk Kommune har i perioden den 30. september – 2. oktober 2019 truffet afgørelse om, at din vedligeholdelsesordning tilbagekaldes.

I forlængelse af de breve, som du har modtaget tidligere, modtager du denne orientering om den nærmere proces for overdragelsen af din vejstrækning.

Din vedligeholdelsesforpligtigelse på Hjorthøj bliver overdraget pr. den 1. oktober 2020.

I perioden fra den 1. april 2020 og frem til den 1. oktober 2020 vil Lyngby-Taarbæk Kommune gennemgå og reparere kørebanelægningen på vejen. Der vil blive udlagt en ny kørebanelægning, da vejstrækningen er vurderet til at have en restlevetid på under 5 år og/eller et skadespoint på over 5.0. *Beskrivelse af begreberne "restlevetid" og "skadespoint" ses under fakta-afsnittet.*

Du vil blive orienteret om en nærmere dato for udførelsen af reparationsarbejdet, så snart entreprenørens plan foreligger. Reparationsarbejdet forventes at blive udført inden for normal arbejdstid, det vil sige fra kl. 7-18 på hverdage og kl. 7-14 på lørdage.

I forbindelse med udførelsen af vedligeholdelsesarbejderne kan det i perioder være vanskeligt at have kørende adgang til din ejendom. Vi varsler dette arbejde i god tid inden således at grundejerne kan tage egne forholdsregler.

Der kan således forekomme enkelte gener forbundet med vedligeholdelsesarbejderne, men vi og vores entreprenør vil gøre vores bedste for at mindske generne mest muligt.

Frem til den 1. oktober 2020 er det fortsat Lyngby-Taarbæk Kommune der har ansvaret for vejens tilstand efter det, der er beskrevet i ordningerne.

Begrundelse for vedligeholdelsesarbejder

Kommunen har fået uvildig hjælp til gennemgang og vurdering af samtlige private fællesveje med vedligeholdelsesordninger. Dette for at kommunen sikrer sig, at alle veje er i god og forsvarlig stand i forhold til



færdsels art og omfang, når vedligeholdelsesordningerne ophører og vedligeholdelsespligten igen bliver grundejernes.

På baggrund af gennemgang af vejene, den vurderede restlevetid og antal skadepoint har kommunen vurderet, hvilke veje der skal have en mere omfattende vedligeholdelse inden vedligeholdelsespligten overdrages.

Det videre forløb

Tidspunkt for overdragelse af din vej er den 1. oktober 2020.

Efter den 1. oktober 2020 er det således dig som grundejer, der har vedligeholdelsespligten.

Når kommunen har udført det planlagte arbejde på din vej, vil kommunen udsende et orienteringsbrev omhandlende, hvilken type arbejder, der er udført og at vejen vurderes som værende i en god og forsvarlig stand.

Mulighed for en ny vedligeholdelsesordning

Kommunen arbejder på at tilbyde samtlige grundejerne på private fællesveje en ny vedligeholdelsesordning, når de nuværende vedligeholdelsesordninger ophører. Det forventes, at Kommunalbestyrelsen tager beslutning om en ny ordning inden udgangen af 2019.

Den nye ordning forventes at tage udgangspunkt i et fordelingsprincip, hvor udgifterne fordeles efter anparter. Ligeledes forventes det, at der kun vil blive påført grundejerne de udgifter der, er registreret på de enkelte vejstrækninger – således, at der i modsætning til de tidligere ordninger ikke indbetales til en pulje.

Fakta

- Private fællesveje er veje, som fungerer som færdselsareal for en anden ejendom end den ejendom, vejen ligger på. De er som udgangspunkt åbne for offentlig trafik. Det er grundejerne langs vejen, der har ansvaret for at holde vejen i god og forsvarlig stand.
- Vedligeholdelsesordningerne på private fællesveje drejer sig om vedligeholdelse af belægning på kørebane og evt. cykelsti.
- Vedligeholdelse indebærer ikke snerydning, glatførebekæmpelse og renhold, såsom fejning og sugning af vejbrønde.
- Restlevetid: Den forventede restlevetid kan beskrives som et tidsestimat for, hvornår vejen bør tilføres et nyt slidlag, fordi muligheden for mindre reparationer på dette tidspunkt er relativt begrænsede. Hvis vejen henligger uden nyt slidlag efter det angivne tidsestimat, vil udgifterne til reparationer stige, og skader kan forventes at opstå (afskalninger og slaghuller), som gør vejen trafikfarlig.
- Skadepoint: Skadesregistreringen er sket med udgangspunkt i Vejdirektoratets metode for skadesregistrering af vejbelægnin-ger. Resultatet af en skadesregistrering udtrykkes ved hjælp af et beregnet skadespointtal for hver enkelt strækning. Metoden



for skadesregistreringen kan findes i vejreglen "Konstruktion og vedligehold af veje og stier, hæfte 4, vedligehold af færdselsarealet". Afhængigt af hvilke skader der registreres, hvad omfanget af disse er og hvad alvorligheden er, beregnes der for hver enkelt strækning et skadespointtal. Des flere skader, des større omfang og des højere grad af alvorlighed, des højere skadespoint beregnes der.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at skrive til os på pfv@ltk.dk.

Venlig hilsen

Lyngby-Taarbæk Kommune
Center for Trafik, Miljø og Bæredygtighed

**Center for Trafik, Miljø og
Bæredygtighed**

Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby

pfv@ltk.dk
www.ltk.dk